

Số: 290/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 3 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản sản phẩm thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 84/2020/DS-PT ngày 18/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản đã kê biên của bà **Trần Thị Xuyên**, địa chỉ: số 103/4 ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên: Trần Vũ Nguyên, chức vụ: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 618,9m² và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa 181, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại số 167 (số cũ là 73B) đường Hùng Vương, khóm 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 580106, hồ sơ gốc số 682, do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/9/2004 cho ông Nguyễn Phước Hùng và bà Trịnh Thị Huyền. Ngày 02/8/2005 ông Nguyễn Phước Hùng và bà Trịnh Thị Huyền đã



chuyển nhượng hết quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho ông Lưu Văn Khung và bà Trần Thị Xuyên.

Giá khởi điểm: **15.056.704.000,đ** (Mười lăm tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:
 - + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

* **Lưu ý:** Chỉ lựa chọn những tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **05/5/2021** đến ngày **10/5/2021**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Đính kèm: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trụ sở Cục THADS (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Vũ Nguyên

